



**Stadt Blaustein
Alb-Donau-Kreis
Beratungsvorlage**

Beratungsgremium: Gemeinderat

Sitzung am 21.04.2015

Vorlagen Nr. 21/2015

öffentlich
 nicht-öffentlich

Amt: Bauamt

Beratungsgegenstand:

Neubau Kinderhaus Klingenstein
Vergabe von Arbeiten

Beschlussantrag:

Vergabe der Arbeiten an den jeweils günstigsten Bieter

**Thomas Kayser
Bürgermeister**

I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	Beratungsergebnis/Beschluss
Gemeinderat	11.02.2014	Baubeschluss
Gemeinderat	15.07.2014	Vergabe von Arbeiten
Gemeinderat	07.10.2014	Vergabe von Arbeiten
Gemeinderat	17.03.2015	- Vergabe von Arbeiten - Zustimmung Holzfassade - Vorstellung der Planung der Aussenanlage

II. Sachvortrag

Der Bau des Zentralen Kinderhauses ist inzwischen soweit fortgeschritten, dass weitere Ausschreibungspakete veröffentlicht werden konnten.

Diese sind zum Einen die Arbeiten für die Außenanlagen.

Die Planung der Außenanlagen wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 17.03.2015 ausführlich beraten.

Zum Anderen konnten die Innentüren sowie die Wand- und Deckenbekleidungen im Innenbereich ausgeschrieben werden.

Die Ergebnisse stellen sich wie folgt dar:

1.) Außenanlage mit Erschließungsstraße

9 Bewerber forderten die Ausschreibungsunterlagen an.

3 Bieter nahmen am Wettbewerb teil.

Günstigster Bieter ist die Fa. Gall aus Erbach mit einem Angebotspreis von 268.405,59 €. Fa. Gall gewährt 2% Nachlass ohne Bedingungen. Dieser ist im Angebotspreis bereits eingerechnet.

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 313.494,20 €.

2.) Innentüren aus Holz

11 Bewerber forderten die Unterlagen an.

6 Bieter nahmen am Wettbewerb teil.

Günstigster Bieter ist die Fa. Fink Duo mit einem Angebotspreis von 103.242,02 €.

Fa. Fink Duo gewährt 5% Abgebot bei 50 % Vorauszahlung gegen Bankbürgschaft. Dies ist im Angebotspreis nicht berücksichtigt.

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 118.362,64€.

3.) Wand- und Deckenbekleidungen aus Holz

13 Bewerber forderten die Unterlagen an.
7 Bieter nahmen am Wettbewerb teil.

Günstigster Bieter ist die Fa. Albschreiner mit einem Angebotspreis von 83.071,34 €.
Fa. Albschreiner gewährt 2 % Preisnachlass ohne Bedingung. Dieser ist im Angebotspreis bereits enthalten.

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 104.371,33 €.

Beschlussvorschlag:

Zustimmung zur Vergabe der Arbeiten an den jeweils günstigsten Bieter.

Externe Fachleute: Architekt Herr Traub, Herr Spengler



Wolfgang Wörz
Gebäudemanagement

Beteiligte Ämter:



Joachim Müller
Amtsleiter
Bauamt



Josef Engel
Amtsleiter
Finanzverwaltung



Anke Jaeger
Amtsleiter
Haupt- und Personalamt

Anlagen

Freier Garten-und Landschaftsarchitekt
 Projekt: 534 Kinderhaus Klingenstein LVZ
 Position: Landschaftsbauarbeiten Kinderhaus
 Preispiegel
 Datum 24.03.2015

Position	Menge / Einheit	Gall	Heigele	
----------	-----------------	------	---------	--

Gesamtzusammenstellung

Kinderhaus Klingenstein Aussenanlagen

Gewerk 1 Landschaftsbauarbeiten Kinderhaus	175.197,10	190.145,35	219.857,68
Abweichung %	0,00	8,53	25,49

Gewerk 2 Erschließungskosten	54.956,90	57.454,80	52.890,38
Abweichung %	0,00	4,55	-3,76

Endsummen Kinderhaus Klingenstein Aussenanlagen			
Summe vor Abschlag:	230.154,00	247.600,15	272.748,06
Abweichung %:	0,00	7,58	18,51
Abschlag % jeder Ebene	2,00%	0,00%	0,00%
Betrag Abschlag %:	4.603,08	0,00	0,00
Abschlag Pauschal	0,00	0,00	0,00
Summe nach Abschlag:	225.550,92	247.600,15	272.748,06
MwSt %	19,0%	19,0%	19,0%
MwSt-Betrag:	42.854,67	47.044,03	51.822,13
Summe Brutto:	268.405,59	294.644,18	324.570,19
Skonto %:	0,00	0,00	0,00
Skonto-Betrag:	0,00	0,00	0,00
Summe Brutto abzüglich Skonto:	268.405,59	294.644,18	324.570,19

Bietervergleich 1211 Kinderhaus Klingenstein - LV 09 Innentüren aus Holz

Bauherr:
Stadt Blaustein
Marktplatz 2
89134 Blaustein

Tel. 07304 - 802 - 0
Fax

Planverfasser:
Freie Architekten PartG
Obermeier + Traub
Frauenstrasse 112
89073 Ulm

Tel. 0731 - 398493 - 0
Fax

Bauleitung:
Freie Architekten PartG
Obermeier + Traub
Frauenstrasse 112
89073 Ulm

Tel. 0731 - 398493 - 0
Fax

Zusammenfassung der Angebote - LV 09 Innentüren aus Holz

Tag der Auswertung: 10.04.2015

	005 FINKDUO	001 HOLZDESIGN	004	003	006	002	System Mittelwert	System Günstigst	System LV-Schätzpreis/Budget	System System Budget
Angebotssumme Netto	> 86.758,00	93.955,00	101.275,00	102.772,00	107.429,00	< 114.274,00	101.077,17	93.955,00	0,00	0,00
Auf-/Abschlag auf Einzelleistungen										
Teilbereinigte Angebotssumme	86.758,00	93.955,00	101.275,00	102.772,00	107.429,00	114.274,00	101.077,17	93.955,00	0,00	0,00
Auf-/Abschlag auf Gesamtangebot ... in Prozent %										
Angebotssumme inkl. aller Auf-/Abschläge	86.758,00	93.955,00	101.275,00	102.772,00	107.429,00	114.274,00	101.077,17	93.955,00	0,00	0,00
MWSt. (19,0 %)	16.484,02	17.851,45	19.242,25	19.526,68	20.411,51	21.712,06	19.204,66	18.484,02	0,00	0,00
Gesamtsumme inkl. MWSt. in EUR	> 103.242,02	111.806,45	120.517,25	122.298,68	127.840,51	< 135.986,06	120.281,83	103.242,02	0,00	0,00
... entspricht im Vergleich %	100,00 %	108,30 %	116,73 %	118,46 %	123,83 %	131,72 %	116,50 %	100,00 %	-	-
*Auf-/Abgebot zum Vergleichsbiet. %	-	-7,66 %	-14,33 %	-15,56 %	-19,24 %	-24,08 %	-14,17 %	-	-	-
Skontovereinbarung ... in Prozent %										
Angebotssumme Brutto abzgl. Skonto	> 103.242,02	111.806,45	120.517,25	122.298,68	127.840,51	135.986,06	120.281,83	103.242,02	-	-
... entspricht im Vergleich %	100,00 %	108,30 %	116,73 %	118,46 %	123,83 %	131,72 %	116,50 %	100,00 %	-	-
*Auf-/Abgebot zum Vergleichsbiet. %	-	-7,66 %	-14,33 %	-15,56 %	-19,24 %	-24,08 %	-14,17 %	-	-	-

Zusammenfassung

.....
(Ort und Datum)

.....
(Stempel und Unterschrift)

Leistungsvergleich 1211 Kinderhaus Klingenstein - LV 10 Wand- und Deckenbekleidung aus Holz

Bauherr:
Stadt Blaustein
Marktplatz 2
89134 Blaustein

Planverfasser:
Freie Architekten PartG
Obermeier + Traub
Frauenstrasse 112
89073 Ulm

Bauleitung:
Freie Architekten PartG
Obermeier + Traub
Frauenstrasse 112
89073 Ulm

Tel. 07304 - 802 - 0
Fax
Tel. 0731 - 399493 - 0
Fax

Zusammenfassung der Angebote - LV 10 Wand- und Deckenbekleidung aus Holz

Tag der Auswertung: 10.04.2015

	007	003	004	002	006	001	005	System Mittelwert	System Günstigst	System LV-Schätzpreis Budget	System System Budget
Angebotssumme Netto	> 71.232,50	70.474,00	79.249,00	89.997,50	100.017,00	172.175,50	< 180.197,50	109.049,00	170.474,00	0,00	0,00
Auf-/Abschlag auf Einzelleistungen	-	-	-	-	-	-	-	-460,66	-296,45%	-	-
Teilbereinigte Angebotssumme	71.232,50	70.474,00	79.249,00	89.997,50	100.017,00	172.175,50	180.197,50	108.588,34	69.807,85	0,00	0,00
Auf-/Abschlag auf Gesamtangebot	-1.424,85	-	-	-1.789,95	-	-	-	-460,66	-598,13%	-	-
... in Prozent %	-2,00 %	-	-	-2,00 %	-	-	-	-	-	-	-
Angebotssumme inkl. aller Auf-/Abschläge	69.807,85	70.474,00	79.249,00	88.197,55	100.017,00	172.175,50	180.197,50	108.588,34	69.807,85	0,00	0,00
MWSt. (19,0 %)	13.263,49	13.390,06	15.057,31	16.757,53	19.003,23	32.713,35	34.237,53	20.631,78	13.263,49	0,00	0,00
Gesamtsumme inkl. MWSt. in EUR	> 83.071,34	83.864,06	94.306,31	104.955,08	119.020,23	204.888,85	< 214.435,03	129.220,12	83.071,34	0,00	0,00
... entspricht im Vergleich %	100,00 %	100,95 %	113,52 %	126,34 %	143,27 %	246,84 %	258,13 %	155,55 %	100,00 %	-	-
*Auf-/Abgebot zum Vergleichsbieter %	-	-0,95 %	-11,91 %	-20,85 %	-30,20 %	-59,46 %	-81,26 %	-35,71 %	-	-	-
Skontovereinbarung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
... in Prozent %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Angebotssumme Brutto abzgl. Skonto	> 83.071,34	83.864,06	94.306,31	104.955,08	119.020,23	204.888,85	214.435,03	129.220,12	83.864,06	-	-
... entspricht im Vergleich %	100,00 %	100,96 %	113,52 %	126,34 %	143,27 %	246,84 %	258,13 %	155,55 %	100,00 %	-	-
*Auf-/Abgebot zum Vergleichsbieter %	-	-0,95 %	-11,91 %	-20,85 %	-30,20 %	-59,46 %	-81,26 %	-35,71 %	-	-	-

Zusammenfassung

(Ort und Datum) (Stempel und Unterschrift)

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

*Prozentwerte werden auf zwei Stellen hinter dem Komma gerundet.